

**Ferienwohnungen an der Elbe - Bauernhaus Pauli**

Unser denkmalgeschütztes Bauernhaus liegt auf einem sehr großen Grundstück weit zurückgesetzt von der Straße am Rande eines kleinen Wäldchens und nahe am Elbdeich. In sieben Jahren haben wir dieses niederdeutsche Hallenhaus originalgetreu, mit historischen und ökologischen Baustoffen (dabei viel Lehm und Holz) sowie moderner Umwelttechnik saniert. Diese Bemühungen wurden bereits mit mehreren Preisen gewürdigt. Die beiden hübsch eingerichteten Ferienwohnungen befinden sich in den ehemaligen Stallungen und sind durch separate Eingänge von der großen Diele aus erreichbar, ebenso die kleine Sauna. Die große, wohnlich gestaltete Diele kann von Ihnen mitbenutzt werden. Sie ist eingerichtet mit zwei Garderoben und gemütlichen Sitzcken. Im gesamten Haus ist das Rauchen unerwünscht.



**Freizeitmöglichkeiten:**

An der Elbe in der Prignitz, der storchenerreichsten Gegend Deutschlands, bieten wir Ihnen einen idyllischen Landurlaub. Auf unserem naturnah gestalteten großen Grundstück bleibt neben Streuobstwiesen, Tiergehegen für Schafe, Pferd, Esel und Maultier, Kopfweiden sowie Bauerngarten viel Platz für Sitzcken und Gartenpavillon, Grill- und Lagerfeuerplatz, Kinderspielplatz mit Sandkasten, Wasserspielzeug und Planschbecken, Liege- und Spielwiese für Volleyball oder Federball. Sie können Fische im Ofen räuchern, im Holzbackofen Brot, Kuchen oder Pizza backen sowie zur Erntezeit Ihren Obstsafte selbst pressen. Im Sommer laden ein nahegelegener Badesees und die Elbe zum Bade ein. Naturfreunde können sich je nach Jahreszeit an zahllosen Fröschen, dem Gesang von Pirol und Nachtigall, den Störchen auf den Wiesen oder den großen Scharen von Schwänen, Gänsen und Kranichen erfreuen. Zu Fuß, mit Fahrrad, Pferdekutsche, Wasserfahrrad oder Kanu können Sie - auf dem Elbdeich, auf der Elbe und ihrem Nebenfluß Löcknitz oder durch die Lenzerwische z.B. zu den beeindruckenden

**Infos:**

Art des Objektes	Ferienwohnung
Personenzahl	2 bzw. 4
Grösse der Wohnung (qm)	30 bzw. 50
Preis in der Nebensaison	ab 55 Euro
Preis in der Hauptsaison	ab 55 Euro

**Besonderheiten:**

- Haustiere erlaubt
- Nichtraucher
- Kinderfreundlich
- Parkplatz
- Strand

**Aufteilung der Zimmer:**

- 1 Wohnzimmer
- 1 bzw. 2 Schlafzimmer
- 1 Badezimmer
- 1 Küche

**Anreise:**

Unser Bauernhaus liegt mitten in Nordeutschland, 110 bis 150 km entfernt von Berlin, Hamburg, Hannover, Magdeburg, Lübeck oder Rostock. Die nächstgelegenen BAHNHÖFE sind Dannenberg (Westen), Ludwigslust (Norden, NW), Perleberg (NO) sowie Wittenberge (Süden, Osten). Mit dem AUTO erreichen Sie uns auf der B 195 zwischen Dömitz und Lenzen. Sie kreuzt bei Dömitz die B 191, welche über die Elbbrücke nach Dannenberg und über Uelzen weiter Richtung Hannover führt. Von Dannenberg kommen Sie über die B 216 nach Lüneburg, von wo aus die A 250 nach Hamburg führt. In der Gegenrichtung führt die B 191 nach Ludwigslust und zur A 24 Hamburg- Berlin. Die B 195 selbst führt ab Dömitz nordwestlich weiter zur B 5 bei Boizenburg, die als alte Transitstrecke ebenfalls Hamburg und Berlin verbindet, und in der anderen Richtung über Lenzen nach Wittenberge. Über die dortige Elbbrücke gelangt man auf der B 189 über Stendal nach Magdeburg. Zwischen Lenzen und Wittenberge führt eine Landesstraße nach Perleberg an der B 5, von wo aus Sie über Pritzwalk auf zwei Wegen auch Abfahrten der A 24 Hamburg- Berlin erreichen. Nach Lenzen kommen Sie außerdem von der B 5 aus über Nebenstrecken ab Grabow oder Karstädt. RADFAHRER kommen auf dem Elberadweg auf dem Elbdeich direkt bei uns vorbei. Vom Elbe- Ostsee und Seen- Radweg, der durch Dömitz führt, sind wir nur 7 km entfernt.

Schmölerer Dünen - tolle Ausflüge unternehmen und so Natur und Landschaft vom Wasser oder Land aus beobachten. Kulturell lohnenswert sind allein in der näheren Umgebung Besuche der Festungsanlagen in Dömitz und der Burg Lenzen, die beide auch großartige Museen bieten, sowie der Filzmanufaktur in Lenzen.

#### Ausstattung:

Küche: Backofen, Gefrierfach, Geschirr, Herd, Kaffeemaschine, Küche, Kühlschrank, Toaster, Wasserkocher  
Bad: Dusche, Handtücher, WC  
Kinder: Kinderbett, Kinderhochstuhl  
Extras: Fahrräder, Garten, Gartenmöbel, Grill, Kinderspielfeld, Liegewiese, Parkplatz, Radio, SAT-Anlage, Sauna, TV, Tischtennis  
Verpflegung: Selbstverpflegung

#### Umgebungsbeschreibung:

Unbesandten liegt als kleines Marschhufendorf am Elbdeich. Es gehört zur Gemeinde Lenzerwische, wie seit jeher unser Teil der Elbtalaue zwischen den beiden Städtchen Dömitz und Lenzen sowie zwischen der Elbe und ihrem Nebenfluß Löcknitz genannt wird. Es handelt sich um das Urstromtal der Elbe. 40 km nordwestlich von Wittenberge an der Bundesstraße 195 gelegen finden Sie uns im äußersten westlichen Zipfel Brandenburgs. Die brandenburgische Elbtalaue ist Teil des länderübergreifenden Biosphärenreservats „Flußlandschaft Elbe“, mit dem auf 400 km Länge eine der letzten Auenlandschaften Mitteleuropas geschützt wird. Die weitgehend naturnah erhaltene Elbtalaue mit ihren ursprünglichen Flußläufen, verlandeten Altarmen, Resten alter Auwaldbestände, feuchten Senken und trockenen Dünen bietet vielen seltenen Pflanzen und Tieren letzte Rückzugsräume. Die Dörfer der Lenzerwische besitzen noch viele niedersächsische Bauernhäuser, die in ganz Brandenburg nur hier zu finden sind.

#### Belegungsplan:

Datum von	Datum bis	Belegung
07.08.2011	31.12.2011	frei

LAGEPLAN und KARTE finden Sie auf unserer HOMEPAGE: [www.bauernhaus-pauli.de](http://www.bauernhaus-pauli.de)

#### Anschrift des Objektes:

Am Elbdeich 4  
Unbesandten  
19309  
Deutschland

#### Ansprechpartner:

Pauli  
Am Elbdeich 4  
Unbesandten  
19309  
Deutschland  
Telefon: 038758-20194  
[zur Homepage](#)  
Wir sprechen: deutsch, englisch, spanisch

 [Anfrageformular >>](#)

#### Preise:

Der Preis für die kleine Ferienwohnung mit ein bis zwei Personen beträgt pro Tag bei einem Aufenthalt bis zu drei Tagen 70 €, ab vier Tagen 60 € und ab einer Woche 55 €. Bei der großen Ferienwohnung mit bis zu vier Personen sind es 80 €, 75 €, 70 € Handtücher und Bettwäsche, Strom, Wasser, Heizung, Endreinigung sowie ein umfangreiches Freizeitangebot sind im Preis enthalten. Extra mieten können Sie bei uns komfortable Fahrräder mit Zubehör, Kanus, Wasserfahrräder und einen Wasserpaddler für Kinder. Eine Aufbettung sowie ein Kinderbett kosten 7 € pro Tag. Für die Sauna zahlen Sie 7 € pro Person. Kinder sind frei. Auf Wunsch bereiten wir Ihnen auch ein gutes und reichhaltiges Frühstück, für das Erwachsene 8 € und Kinder 4 € bezahlen. Kleinkinder können natürlich umsonst mit frühstücken.

Zeitraum:	Preis:
01.01 - 31.12	55.00 Euro
01.01 - 31.12	55.00 Euro

Zusatzkosten:  
keine