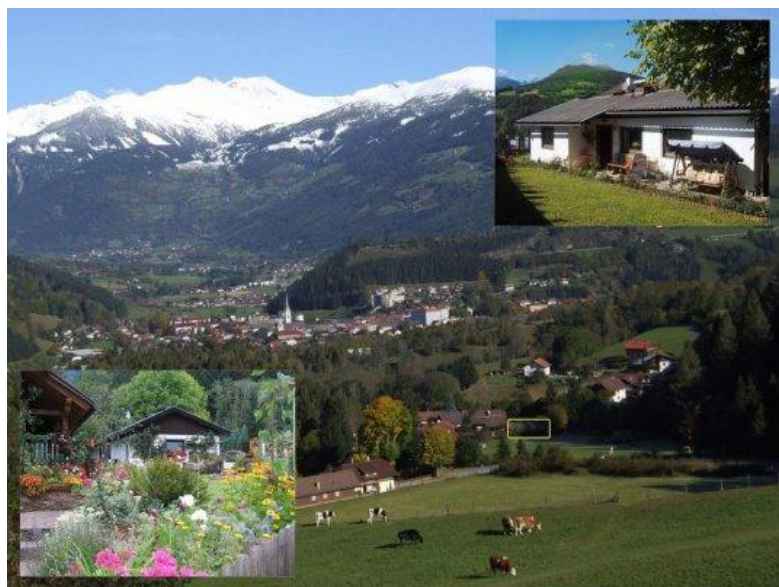


Ferienhaus - Bungalow

Unser Bungalow, barrierefrei, voll ausgestattet für 4 erw. Personen, befindet sich am Rande einer kleinen Ortschaft, in einem wunderschönen Tal in Kärnten, an einem Berghang gelegen, von Wiesen und Wald umgeben. Ländlich und trotzdem zentral. Nach Gmünd, eine Stadt wie aus dem Mittelalter, unserer Kultur- und Künstlerstadt mit vielen Ausstellungen und Konzerten von Mai bis Oktober, Porschemuseum sind es nur 2 Km. Kärnten ist reich an Kunst- und Kulturgütern.

Wir freuen uns auf Ihr Kommen und wünschen Ihnen eine gute Fahrt nach Kärnten. Unter www.stadt-gmuend.at www.pankratium.at www.kaernten.at finden Sie alles Wissenswerte über Ihren Urlaubsort und unsere Heimat. Bewertung des Ferienhauses unter www.belvilla.at



Freizeitmöglichkeiten:

In unmittelbaren Umgebung können Sie Wandern, Bergsteigen, Tennis, Golfen, Reiten, Rad fahren usw. Wintersport in allen Variationen, Eislaufplatz, Eisklettern, Hallenbad 15 Km .Golfplatz 10 Km entfernt
 Zahlreiche Seen laden zum Baden ein. Schwimmbad in Gmünd. Nützen Sie im Sommer die Kärnten- Card. Eine Woche lang für nur €35,- p/ P, Kinder € 15,- Eintritt ist dann frei für über 100 Ausflugsziele. Ein wunderbares Naturschutzgebiet beginnt bereits im Maltat

Ausstattung:

- Küche: Backofen, Bügelbrett, Bügeleisen, Eierkocher, Gefrierfach, Geschirr, Geschirrspüler, Herd, Kaffeemaschine, Küche, Kühlschrank, Mikrowelle, Staubsauger, Toaster, Wasserkocher Holzherd, Tiefkühlschrank
- Bad: Dusche, Handtücher, WC
- Schlafbereich: Bettwäsche, Doppelbett, Schlafsofa, Schränke
- Kinder: Kinderbett, Kinderhochstuhl
- Extras: Garten, Gartenmöbel, Grill, Liegewiese, Parkplatz, Radio, SAT- Anlage, TV, Tischtennis, Waschmaschine, WLAN
- Verpflegung: Selbstverpflegung

Umgebungsbeschreibung:

Der Ortschaft Landfraß liegt im Liesertal, am Fuße des Hausberges Tschirnock. Von hier aus haben Sie einen herrlichen Ausblick auf mehrere Gebirgszüge sowie in das Maltatal und auf die kleine Stadt Gmünd. Bis zum Schigebiet Katschberg sind es nur 20 Minuten. Information unter www.katschi.at. In die Innerkrems nur 35 Min. In die Wellnessoasen nach Kleinkirchheim oder Warmbad Villach nur 40 Min. Siehe www.stadt-gmuend.at

Belegungsplan:

Datum von	Datum bis	Belegung
25.02.2012	09.06.2012	frei
10.06.2012	22.06.2012	belegt
23.06.2012	30.06.2012	frei
01.07.2012	07.07.2012	belegt
08.07.2012	13.07.2012	belegt
14.07.2012	28.07.2012	frei

Klassifizierung:

★★★ 3 Sterne

Infos:

Art des Objektes	Ferienhaus
Personenzahl	4
Grösse der Wohnung (qm)	60
Preis in der Nebensaison	ab 57 Euro
Preis in der Hauptsaison	ab 60 Euro

Besonderheiten:

- Kinderfreundlich
- Parkplatz
- Haustiere nicht erlaubt

Aufteilung der Zimmer:

- 1 Wohnzimmer
- 1 Schlafzimmer
- 1 Badezimmer
- 1 Küche

Anreise:

GPS Daten:13.538440 / 46.894400
 Von Salzburg kommend, über die Tauernautobahn in Richtung Süden. Durch den Tauertunnel, nach ca 20Km kommt die Autobahnabfahrt Gmünd. Von Süden kommend: Autobahn Klagenfurt- Villach - Spittal - Gmünd. Am Ende der Autobahnabfahrt, am ersten Kreisverkehr sofort nach rechts, ca 1,5 Km bergauf, dann ist es das 3. Haus auf der linken Seite.

Anschrift des Objektes:

Landfraß 10
 Gmünd
 A 9853
 Österreich

Ansprechpartner:

Pirker Fritz + Emerentia
 Landfraß 10
 Gmünd
 9853
 Österreich
 Telefon: 0043(0) 4732 3887
 Fax: 0043(0) 4732 3887
[zur Homepage](#)
 Wir sprechen: deutsch, englisch

[Anfrageformular >>](#)

Preise:

Hauptsaison Sommer und Winter 2012 € 60,- pro Tag für 2 Personen
 Vor- und Nachsaison €57,- proTag für 2 Pers.
 3. + 4 Person je €10,- Zuschlag,

Zeitraum:	Preis:
01.01 - 15.01	60.00 Euro
16.01 - 29.01	57.00 Euro
30.01 - 19.02	60.00 Euro
21.02 - 17.06	57.00 Euro
18.06 - 10.09	60.00 Euro
11.09 - 16.12	57.00 Euro
17.12 - 31.12	60.00 Euro

Zusatzkosten:
 Ortstaxe: derzeit
 €1,70 / Pers/ Tag ab 16 Jahre
 Strom/ Kanal/ Wasser (eigener Zähler)
 €0.35 / KW

29.07.2012	17.08.2012	belegt
18.08.2012	01.09.2012	frei
02.09.2012	07.09.2012	belegt
08.09.2012	31.12.2012	frei

Endreinigung €30,-
WLAN €2,00/ Tag

Mindestbelegungszeiten: 3 Nächte
Wöchentlicher Wechsel am: Hauptsaison
Samstags, Vor- und Nachs. jederzeit