

Ferienwohnungen Sommer

Neben einem Ende 2008 komplett neu errichteten Ferienhaus mit derzeit zwei Wohnungen, für 2(3) Personen (30m2) und einer 60m2 großen Wohnung für 4(5) Personen bieten wir Ihnen noch eine 60m2 große Ferienwohnung für 5 Personen in der ersten Etage unseres Einfamilienhauses mit separatem Eingang an.

Damit Sie sich besser orientieren können, tragen unsere Wohnungen alle Namen:

Wohnung „Zum alten Erker „ :

Diese Nichtraucherferienwohnung (60 m2) bietet bis zu 5 Personen Schlaf- und Wohnmöglichkeit in der ersten Etage unseres Einfamilienhauses mit separatem Eingang. Ausgestattet ist sie mit einer kompletten Wohnküche, mit Herd und Backofen, Mikrowelle, Toaster, Kaffeemaschine, Wasserkocher, Kühlschrank mit Tiefkühlfach und reichlichen diversen Küchenutensilien, CD-Radio und einer Sitzecke sowie einer zusätzlichen Schlafgelegenheit, einem gemütlich eingerichteten Wohnzimmer mit TV, DVD- Player / Videorecorder und Doppelbettcouch, einem großen Schlafzimmer mit Doppelbett und einem Bad mit Badewanne/ Dusche und WC.

Darüber hinaus steht im Bedarfsfall noch ein separates Zimmer (ca. 15m2) mit zwei Einzelbetten auf der gleichen Etage sowie eine zusätzliche Toilette und Waschplatz zur Verfügung. Insgesamt können also bequem 7 Personen untergebracht werden.

Auf dem Hof kann die Sitzecke mit Grillmöglichkeit gern genutzt werden.

Das Ende 2008 fertig gestellte, ca. 120 m2 großes Ferienhaus, bietet mit seinen drei Wohnungen alles, was ein Urlauberherz begehrt:

Wohnung „Zur Sonnenterrasse“

Sie erwartet eine tolle Ausstattung auf ca. 60 m2 großer Wohnfläche, fußbodenbeheizt, mit Schlafzimmer im Kolonialstil und begehbarem Kleiderschrank, ein großes , geräumiges Bad mit Eckdusche , modernem Waschplatz und WC- maritim eingerichtet bis hin zu einem großzügigen Wohn- Essbereich mit langer Küchenzeile (Ceranfeldherd mit Backofen, Mikrowelle, Kühlschrank mit Tiefkühlfach , Wasserkocher, Toaster und Kaffeemaschine, Geschirrspüler sowie sämtlichen Küchenutensilien), einem Essplatz für vier(erweiterbar durch ausziehbaren Tisch) und einer Sitzecke mit Doppelbettcouch, Schwingsesseln und LCD- TV, CD-Radio und DVD/ Video- Player- alles in südländischem Flair. Die ca. 45m2 große Sonnenterrasse ist von allen Räumen dieser Wohnung und von außen zugänglich.

Wohnung „Zum fröhlichen Stübchen I „ – klein aber fein!

Diese Wohnung bietet zwei Personen Schlaf- und Wohnmöglichkeit auf ca. 30m2, mit zwei getrennt voneinander stehenden Betten (auch zusammenschiebbar), Sitzplatz am ovalen Tisch und Singleküche, ausgestattet mit Mikrowelle, Kochplatten, Kühlschrank mit Tiefkühlfach, Toaster ,Wasserkocher und sämtlichen Küchenutensilien sowie einem Fernseher, DVD- Player und CD – Radio und einem großen Bad mit modernem Waschplatz u, Runddusche und WC. Auch hier, wie überall, fußbodenbeheizt!

-2-

Wohnung „Zum fröhlichen Stübchen II „ (wie Stübchen I)

Derzeit befindet sich das Bad noch in Bau. Die Fertigstellung ist für Ende November 2009 geplant. Einrichtung und Ausstattung adäquat dem vom „Fröhlichen Stübchen I“

Infos:

Art des Objektes	Ferienwohnung
Personenzahl	13(3)
Anzahl der Zimmer	7
Grösse der Wohnung (qm)	162
Preis in der Hauptsaison	ab ab33,- €/1 Person,43,- €/2Pers.
Nebenkosten	15,- € bzw.26,- €Endreinigung

Die Preisangaben beziehen sich, wenn nicht anders angegeben, auf das Objekt pro Nacht mit der angegebenen Personenzahl!

Anreise:

Anfahrt: Sie erreichen uns über den südlichen Autobahnring (A10) – Richtung Frankfurt / O. ,Dresden und fahren Ludwigsfelde / Ost ab und weiter auf der B101 in Richtung Berlin.,nehmen die Abfahrt in Richtung Potsdam – Ausfahrt unter der Brücke rechts und fahren dann weiter auf der L40 , die in Richtung Potsdam führt, nehmen jedoch die Abfahrt Teltow und biegen am Ende eines leichten Hügels rechts in Richtung Teltow ab. Nach ca. 2km erreichen Sie Ruhlsdorf und biegen in die erste Querstraße rechts ein. Nach ca. 200 m erreichen Sie auf der linken Seite Ihren Urlaubsort. Oder Sie kommen vom Autobahnring Berlin- Abfahrt Babelsberg und fahren in Richtung Berlin-Schönefeld, über Stahnsdorf und biegen an der Shelltankstelle rechts und gleich wieder links – Richtung Ludwigsfelde, ab. Am Rondell müssen Sie nur noch gerade hinüber und über einen kleinen Hügel und erreichen so das Ortseingangsschild von Ruhlsdorf. An der Ampelkreuzung rechts abbiegen und die nächste Querstraße links und so erreichen Sie nach ca. 200m auf der linken Seite Ihren Bestimmungsort.

Anschrift des Objektes:

Dorfstraße15
Teltow- Ruhlsdorf
14513

Ansprechpartner:

Reinhard Sommer
Dorfstraße 15
Teltow- Ruhlsdorf
14513
Telefon: 03328/470677
Fax: 03328/470677

 **Anfrageformular >>**



Freizeitmöglichkeiten:

Angaben zum Ort : Wer ländliche Idylle und Großstadtnähe sucht, ist bei uns genau richtig! Nur drei Kilometer weg von der Berliner Stadtgrenze im Süden und doch so nah am Hauptstadtrummel! Vom drei Kilometer entfernten S- Bahnhof- Teltow erreichen Sie in ca. 25 Minuten den Potsdamer Platz, den Ausgangspunkt für Hauptstadterkundungen u.a. zu Fuß. Auch die Brandenburger Landeshauptstadt, Potsdam, mit seinen vielen Sehenswürdigkeiten ist nur ca. 15 Autominuten von uns entfernt. Darüber hinaus befinden sich in unmittelbarer Nähe viele Reiterhöfe, Schwimmbad, Wasserskianlage, Badensee, Golfanlage und Deutschlands schönste Kristalltherme. Ruhlsdorf selbst ist über 700 Jahre alt und ein typisches „Ackerstädtchen“.